

# Castiglioncello vendita Attico ristrutturato con ampia terrazza panoramica con splendida

€ 1.450.000



**NOSTRA ESCLUSIVA-** Nel cuore di Castiglioncello con splendida vista mare, vendiamo un attico completamente ristrutturato con terrazza di circa mq 110 che si affaccia sulla baia dalla quale si possono godere splendidi tramonti.

L'immobile ha una superficie di 313 mq commerciabili oltre la grande terrazza panoramica, si raggiunge comodamente da una scala esterna esclusiva e pur essendo situato in posizione dominante, non ci sono molti gradini da salire visto la conformazione del terreno circostante.

L'abitazione è su due livelli, il piano principale di circa 230 mq è composto da un corridoio di ingresso importante che valorizza la casa, un salone doppio che si affaccia sulla terrazza panoramica, una cucina abitabile, 4 camere matrimoniali e tre bagni, mentre al piano mansarda finemente ristrutturato con tetto con travi di legno in bella vista, troviamo 4 locali che possono essere adibiti a camere, 2 bagni e 2 terrazze a tasca.

Il riscaldamento è autonomo a metano ed il piano mansarda è dotato anche di aria condizionata.

Completa la proprietà un garage doppio situato nell'immediate vicinanze di mq 49 dove si possono parcheggiare fino a 3 autovetture.