

**€ 295.000**



Nel cuore del rinomato borgo medievale di Bolgheri, vendiamo caratteristico appartamento in stile Toscano, ubicato al 2° ed ultimo piano e composto da soggiorno con camino, cucina, due camere e doppi servizi (uno con vasca ed uno con doccia).

La proprietà è dotata di impianto di condizionamento (aria calda e fredda).

La cura degli interni è rivolta alla scelta dei materiali tradizionalmente usati in questa zona : tetto con travi a vista, in rovere come tutte le rifiniture dell'abitazione, pavimento in cotto dell'Impruneta, soglie delle porte e giardini interni in pietra serena, camino tipico toscano e piano della cucina in pietra locale Cardoso.

Ottima soluzione d'acquisto in un borgo medievale tra i più affascinanti della Toscana, a pochi minuti di auto dal mare, tra l'oasi faunistica e i ricchi vigneti tipici di questo angolo di Toscana.