

**Rif.:Q 37 - Castiglioncello vendita Villa vista mare immersa nel verde**  
**€ 850.000**



Tra Castiglioncello e Quercianella, a 500 metri dal mare, vendiamo villa indipendente immersa nel verde con meravigliosa vista mare.

L'immobile ha una superficie interna di 300 mq disposta su due piani. Al primo piano troviamo la zona giorno con ampio e luminoso salone con camino, sala da pranzo, cucina, ulteriore saloncino bagno ed una terrazza coperta di oltre 50 mq vista mare.

Questo piano è molto luminoso grazie alla luce naturale che entra dalle grandi finestre che si affacciano sull' ampia terrazza vista mare.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte con 6 camere da letto e 3 bagni, mentre il piano seminterrato è adibito a garage, cantina e locale rimessa.

Circonda la proprietà un giardino di circa 2.000 mq con gazebo e barbeque con adiacenti altri 7.000 mq di pineta.

La villa è un' immobile di prestigio adatta a chi cerca una proprietà esclusiva sulla costa degli Etruschi, nelle vicinanze dalle maggiori città toscane quali ad esempio Firenze, Pisa, Livorno, Siena.