

**Rif.:R 27 - Rosignano Solvay vendita Villetta/Villa indipendente con ampio giardino**  
**€ 750.000**



In posizione panoramica, a circa 2 km dal mare, vendiamo villa di pregio completamente indipendente con ampio giardino circostante.

La proprietà è disposta su tre livelli, di 100 mq ciascuno, al piano rialzato troviamo un'ampia zona giorno con salone e cucina, al primo piano 4 camere matrimoniali tutte dotate di bagno e balcone oltre ad una mansarda abitabile di 30 mq con bagno e balcone.

Completano la proprietà 100 mq di taverna attualmente adibita a palestra, sala biliardo, garage.

L'immobile viste le caratteristiche e la vicinanza al mare e alle spiagge di Rosignano e Castiglioncello, potrebbe costituire un ottimo investimento per essere gestito anche come attività ricettiva di bed and breakfast.

Ottime rifiniture. Termosingolo a metano.

Classe energetica F. I.P.E: 190.69 Kwh/mq anno