



CIN N. IT049017C2NA4YGLBK - Porzione di villa indipendente, posta al primo piano con ampio giardino, a soli 30 mt dal mare, zona Baia di Caletta di Castiglioncello, a due passi dalla spiaggia libera e attrezzata e dai negozi, bar, ristoranti.

La villetta è divisa in due appartamenti entrambi al primo piano, ciascuno con la porzione di giardino assegnata e può ospitare fino ad un massimo di 10 persone.

Il giardino è attrezzato con tavolo, sedie e barbeque per poter pranzare fuori.

Classe energetica "F". I.P.E: 144.91 kwh/mq anno.

## Tipologie appartamenti

### **Bilocale 4 posti letto (4 Posti letto)**

CIN N. IT049017C2NA4YGLBK - Appartamento in villetta al primo piano a 30 metri dal mare, zona Baia di Caletta di Castiglioncello, a due passi dalla spiaggia libera e attrezzata e dai negozi, bar, ristoranti. L'appartamento è uno dei due appartamenti disponibili nella villetta ed è uno spazioso bilocale composto da ampia cucina luminosa, una camera con 4 posti letto composta da letto matrimoniale e due letti singoli e bagno con doccia. Dotato di tv, lavatrice, connessione wifi. Ciascuno appartamento dispone di una porzione di giardino assegnata. Il giardino è attrezzato con tavolo, sedie e barbeque per poter pranzare fuori. Classe energetica "F". I.P.E: 144.91 kwh/mq anno.

### **Appartamento Quadrilocale 6 posti letto (6 Posti letto)**

CIN N. IT049017C2NA4YGLBK - Appartamento in villetta al primo piano a 30 metri dal mare, zona Baia di Caletta di Castiglioncello, a due passi dalla spiaggia libera e privata e dai negozi, bar, ristoranti. L'appartamento è uno dei due appartamenti disponibili nella villetta ed è uno spazioso quadrilocale composto da ampia cucina da cui si intravede il mare, tre camere, di cui una matrimoniale, una matrimoniale con letto singolo aggiunto, cameretta singola e bagno con doccia. Dotato di tv, lavatrice, connessione wifi. Ciascuno appartamento dispone di una porzione di giardino assegnata. Il giardino è attrezzato con tavolo, sedie e barbeque per poter pranzare fuori. Classe energetica "F". I.P.E: 144.91 kwh/mq anno.

### **Appartamento (10 Posti letto)**

CIN N. IT049017C2NA4YGLBK - Porzione di villa indipendente, posta al primo piano con ampio giardino, a soli 30 mt dal mare, zona Baia di Caletta di Castiglioncello. La villetta composta da due appartamenti, può ospitare fino a 10 ospiti, ed è composta da due ampie cucine/tinello, 4 camere, doppi servizi. A disposizione tv e lavatrice, connessione wi-fi. Il giardino è attrezzato con tavolo, sedie e barbeque per poter pranzare fuori. Classe energetica "F". I.P.E: 144.91 kwh/mq anno.