

## Rif.:C20 - Castiglioncello vendita Villetta/Villa con vista mare e giardino

€ 280.000



Graziosa villetta indipendente in zona tranquilla e panoramica di Castiglioncello, a 800 metri dalla rinomata Baia Del Quercetano e dai principali servizi, quali negozi e ristoranti.

La proprietà di 80 mq è disposta su due livelli, al piano terra si trovano il soggiorno con camino e la cucina abitabile mentre al piano superiore ci sono la camera matrimoniale spaziosa con balcone vista mare, camerina e bagno con doccia.

Completano la proprietà spaziosa taverna di 45 mq e ampio giardino di 160 MQ.

Riscaldamento autonomo.

Ottima come soluzione per le vacanze. Per raggiungere il mare ed il centro di Castiglioncello è possibile usufruire della navetta gratuita durante la stagione estiva.

Classe energetica G. I.P.E:>250 kwh/mq annuo