

## 83 - Castiglioncello vendita Appartamento trilocale con giardino zona Spianate- Castiglio

€ 160.000



Appartamento trilocale al primo piano con ampio giardino privato con barbecue. Posto nella zona residenziale e tranquilla delle "Spianate" di Castiglioncello, a circa 1 km dal mare.

L'appartamento è composto da soggiorno/angolo cottura, terrazza con vista mare, due camere e bagno.

Oltre a una taverna di 40 mq, posta vicina al giardino, per cui molto utile se attrezzata per vivere al meglio il giardino soprattutto d'estate.

Dotato inoltre di posto auto e impianto di riscaldamento autonomo.

Ottima soluzione di acquisto per le vacanze. Si ricorda che nella zona in cui è posto l'immobile è presente una navetta gratuita per il mare che è attiva durante i mesi estivi.

Classe energetica "G" IPE (indice di prestazione energetica): >250 Kwh/mq annuo