

**Rif.:C 73 - Castiglioncello vendita Appartamento con giardino - zona Spianate**  
**€ 188.000**



Ad un km dal mare nella zona collinare delle Spianate, vendiamo appartamento al piano terra con giardino.

L'abitazione della superficie di mq 80 è composta da 2 camere matrimoniali, cucinotto, soggiorno e bagno.

Il giardino della superficie di mq 120 è situato davanti e sul retro e l'alloggio ha l'ingresso esclusivo dal proprio giardino.

L'impianto di riscaldamento è singolo a metano.

L'immobile è inserito in un complesso residenziale dotato di piscina.

Classe energetica:F. I.P.E: 161.512 kwh/mq annuo